

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 8593701000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67548/01ΔΤ/Β/08/72)**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

**7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			Π.Α.Θ.Η.Τ.Ι.Κ.Ο.	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
	Δεία κτίσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Δεία κτίσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>									
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	34.459,92	29.877,63	4.582,29	34.459,92	26.459,73	8.000,19			
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	347.531,30	335.149,52	12.381,78	346.996,30	332.943,67	14.052,63			
	<u>381.991,22</u>	<u>365.027,15</u>	<u>16.964,07</u>	<u>381.456,22</u>	<u>359.403,40</u>	<u>22.052,82</u>			
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									
<b>II. Ενσωματωμένες Ακτινοποιήσεις</b>									
1. Γηπέδα-Οικόπεδα	2.085.604,89	0,00	2.085.604,89	2.085.604,89	0,00	2.085.604,89			
3. Κτίρια και Τεχνικά Έργα	2.978.993,98	1.042.534,94	1.936.459,04	2.978.993,98	925.623,97	2.053.370,01			
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	510.787,79	427.199,57	83.588,22	503.096,08	414.429,96	88.666,12			
5. Μεταφορικά μέσα	89.986,48	43.970,37	46.016,11	114.104,30	38.999,14	75.105,16			
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	633.199,77	573.227,04	59.972,73	621.132,59	555.136,20	65.996,39			
	<u>6.298.572,91</u>	<u>2.086.931,92</u>	<u>4.211.640,99</u>	<u>6.302.931,84</u>	<u>1.934.189,27</u>	<u>4.368.742,57</u>			
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>									
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.344,74			2.344,74			
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΠI+ΠII)			<u>4.213.985,73</u>			<u>4.371.087,31</u>			
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									
<b>I. Αποθέματα</b>									
1. Εμπορεύματα			603.292,60			621.179,86			
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			238.664,30			183.550,00			
			<u>841.956,90</u>			<u>804.729,86</u>			
<b>II. Απαιτήσεις</b>									
1. Πελάτες			268.512,73			196.479,07			
2. Γραμμάτια εισπρακτέα - Χαρτοφύλακιο			115.835,48			121.722,10			
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			43.377,07			43.377,07			
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολ.)			0,00			6.500,00			
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμ.)			16.011,00			186.011,00			
Μείον: Πρόβλεψεις			0,00			16.011,00			
11. Χρεώσεις διάφοροι			75.541,91			150.193,09			
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			135,00			1.394,14			
			<u>519.413,19</u>			<u>535.676,47</u>			
<b>IV. Διαθέσιμα</b>									
1. Ταμείο			31.980,85			8.454,04			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			35.511,68			45.913,28			
			<u>67.492,53</u>			<u>54.367,32</u>			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			<u>1.428.862,62</u>			<u>1.394.773,65</u>			
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>									
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			8.886,20			8.135,66			
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			32.288,43			18.200,00			
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού			7.383,30			6.235,04			
			<u>48.557,93</u>			<u>32.570,70</u>			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>5.708.370,35</u>			<u>5.820.484,48</u>			
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>									
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			54,00			57,00			
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			2.140.205,00			2.140.205,00			
3. Υποχρεώσεις από αμφίρρεις συμβάσεις			33.910,78			0,00			
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			1,00			1,00			
			<u>2.174.170,78</u>			<u>2.140.263,00</u>			

Σημειώσεις: 1. Επί των ακινήτων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ποσού € 1.700.000 για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων το ύψος των οποίων την 31.12.2014 ανερχόταν σε € 1.366.225,30  
2. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως 27 του Ν.2065/1992, στη χρήση 2012.  
3. Με την από 15/12/2014 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 535.000,00 η οποία καλύφθηκε από κεφαλαιοποίηση του αποθεματικού διαφορών αναπροσαρμογής των ακινήτων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ  
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		6.316.767,16		5.608.551,83
Μείον: Κόστος πωλήσεων		5.466.640,20		4.932.801,41
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		850.126,96		675.750,42
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		48.432,98		37.377,37
Σύνολο		898.559,94		713.127,79
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		330.897,26		367.224,89
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμων		653.845,04		615.798,29
Μερικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως		-86.182,36		-269.895,39
<b>ΠΛΕΟΝ:</b>				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		6,45		21,16
<b>Μείον:</b>				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		75.802,92		69.294,53
Οικιακά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως		-161.978,83		-69.273,37
<b>II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα</b>				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		46.104,63		63,42
2. Έκτακτα Κέρδη		1.427,35		10.873,99
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00		0,00
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων		0,00		68.439,63
		<u>47.531,98</u>		<u>79.377,04</u>
<b>Μείον:</b>				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		12.936,24		17.074,04
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00		1.017,66
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		0,00		170.000,00
Οργανικά και Έκτακτα αποτελέσματα (Ζημία)		12.936,24		188.091,70
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		167.611,57		201.567,60
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		167.611,57		176.302,09
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημία) ΧΡΗΣΕΩΣ		<u>-127.383,09</u>		<u>-473.148,93</u>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά Αποτελέσματα (Ζημία) Χρήσεως	-127.383,09	-473.148,93
(+) Υπόλοιπο αποτελ. (Κέρδη) προηγ. χρήσεως	-950.962,65	-440.161,79
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεως	0,00	1.155,48
Σύνολο	<u>-1.078.345,74</u>	<u>-914.466,20</u>
2. Μη Ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	11.504,00	36.496,45
Ζημιές εις νέο	<u>-1.089.849,74</u>	<u>-950.962,65</u>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Αθήνα, 20 Μαΐου 2015  
ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΦΙΛΙΠΠΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. Μ314980

ΚΥΡΙΑΚΗ ΦΙΛΙΠΠΑΙΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 050100

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΥΛΙΟΣ  
Αρ. Αδείας Α' Τάξης Ο.Ε.Ε. 12298

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ης</sup> έως και 43<sup>ης</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον ελεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιπτώσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, στην κλειόμενη χρήση δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού ευρώ 82 χιλ περίπου. Ως εκ τούτου η αξία του λογαριασμού «Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους» εμφανίζεται μειωμένη κατά ευρώ 82 χιλ περίπου ενώ τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ιδιόμορφα αυξημένα. 2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις χρήσεις από 2007 έως και 2010 και για τις χρήσεις 2012 έως και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυχισμών που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Επιπλέον δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για την κάλυψη των προτίμων που θα επιβληθούν στην εταιρεία, επειδή δεν αποδέχτηκε το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65<sup>Α</sup>, Ν.4174/2013 το ύψος των οποίων κυμαίνεται από ευρώ 5 χιλ. έως ευρώ 40 χιλ.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος (1) και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος (2) που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ης</sup> έως και 43<sup>ης</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>ης</sup> και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2015  
Η ΟΡΚΩΤΗ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ



ΜΑΡΙΑΝΝΑ Π. ΠΑΠΑΔΑΚΗ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31631  
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125